Müzayede Satış Sözleşmesi

GAYRİMENKUL SATIN ALMA TEKLİF FORMU ve SATIŞ ŞARTNAMESİ MÜZAYEDE COM BİLİŞİM HİZMETLERİ VE MÜZAYEDECİLİK A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ' ne, BANKA'nın maliki olduğu; . . . . . İli . . . . . İlçesi, ... Ada, ... Pafta, ... Parsel, ... adresindeki gayrimenkulü . . . . . – TL. bedelle satın almak istiyorum. Söz konusu bağımsız bölümü/ bölümleri, mevcut hukuki ve fiili durumu (kiracı, işgalci, hasar, hisse, imar, iskân, tapu kütüğü bilgileri v.b.) ile önceden görüp beğendim. Her türlü ön araştırma ve incelemeyi yaptım. Bu konuda gelecekte MÜZAYEDE COM BİLİŞİM HİZMETLERİ VE MÜZAYEDECİLİK A.Ş. 'ne ve BANKA'ya eksiklik, ayıp, hasar, farklılık vesaire nedenlerle herhangi bir itiraz ve dava talebinde bulunmayacağımı beyan ederim. Ayrıca aynı süre zarfında satış komisyonu olarak satış bedelinin %3.50 + KDV'si tutarındaki ……..,-TL hizmet bedelini, MUZAYEDE COM BİLİŞİM HİZMETLERİ VE MÜZAYEDECİLİK A.Ş.'nin İŞBANKASI A.Ş. nezdindeki [TR48 0006 4000 0011 2231 1109 86] IBAN nolu TL , hesabına yatırmayı serbest irademle kabul ediyorum. Satış bedelini ilgili hesaba belirtilen süre içinde (5 iş günü) yatırmamam halinde satın alma hakkımın sona ermesini ve yatırdığım teminat ve aracı komisyonun irat kaydedilmesini kabul ediyorum. 1-Taşınmazın Tapu tescili sırasında ödenmesi gereken harçlar 1/2 Alıcı , 1/2 satıcı , döner sermaye alıcıya aittir. 2-Alıcının teklif formunda yazılı olan posta adresi, faks numarası ve/veya e-posta adresine yapılan bildirimler geçerli tebligat adresi olacaktır. 3- Online katılımcılar için, İstekli tarafından internet üzerinden E-ihale'ye giriş yapılarak sadece Teminat Bedeli yatırılan Gayrimenkul için teklif verilebilecek olup, ihale süresince verilmiş teklifin arttırılması mümkün olabilecektir. Verilen teklifin azaltılması veya geri çekilmesi mümkün değildir. İstekli Gayrimenkul'e teklif verdikten sonra FİRMA tarafından belirlenen/belirlenecek süre kadar ihale devam edecektir. 4- Online Katılımcılar için, herhangi bir Gayrimenkul'e teklif verildiği anda, FİRMA tarafından belirlenen ihale süresi işlemeye başlayacaktır. İhale süresi içinde, başka İstekli'ler de BANKA/FİRMA'ya Teminat Bedeli yatırmak ve sisteme kaydolmak suretiyle ihaleye katılabilecektir. İhale için belirlenen bitiş saatine 30 dakika kala yeni bir teklif verilmesi veya mevcut bir teklifin arttırılması halinde, ihale bitiş saati 30 dakika daha uzatılacaktır. Bu şekilde uzatılmış bir ihalede, son 30 dakika içinde teklif verilmesi durumunda, ihale, 30 dakika daha uzatılacaktır. Son 30 (otuz) dakika içinde başka teklif gelmemesi durumunda ihale sona erecektir. 5-Satış bedelinin tamamı süresi içerisinde (5 iş günü) yatırıldıktan sonra alıcı/teklif sahibi, şahsen veya yetkili olan vekili aracılığı ile tapu tescil işlemlerini MUZAYEDE COM BİLİŞİM HİZMETLERİ VE MÜZAYEDECİLİK A.Ş. tarafından yapılan bildirimi sonrasında gerçekleştirecektir. MUZAYEDE COM BİLİŞİM HİZMETLERİ VE MÜZAYEDECİLİK A.Ş. Genel Müdürlüğü'ne satış işlemleri için başvuruda bulunmayan ve böylece tapu tescil işlemlerini gerçekleştirmeyen alıcı/teklif sahibinin hakkı iptal edilecek ve ihtara gerek kalmaksızın yatırdığı teminat bedeli bankaca irat kaydedilecektir. Alıcının/teklif sahibinin bu konuda hiçbir itiraz hakkı olmayacaktır. Ancak, verilen süre içerisinde bankadan kaynaklanan nedenlerle tapu tescil işlemleri gerçekleşmez ise alıcının/teklif sahibinin hiçbir itiraz hakkı olmayacak ve bankadan herhangi bir tazminat faiz, vb. hak ve talepte bulunmayacaktır. 6- Yukarıda adres ve tapu bilgileri belirtilen gayrimenkulü , mevcut hukuki ve fiili durumu (kiracı, işgal, hasar, hisse, imar, iskan, ruhsat, mimari proje, konum, sit, alan, büyüklük, tapu bilgileri v.b.) ile önceden görüp beğendim. Araştırma ve incelemeyi yaptım. Satıştan sonra gayrimenkulün kilitleri tarafımca değiştirilecek olup, bankadan herhangi bir anahtar talebinde bulunmayacağım. Gayrimenkul ile ilgili, tapu devri öncesindeki, geçmişe dönük elektrik, su, doğalgaz, aidat vb. gibi borçlar hakkında Bankadan herhangi bir talepte bulunmayacağım. 7-Bu konuda gelecekte Banka ve/veya MUZAYEDE COM BİLİŞİM HİZMETLERİ VE MÜZAYEDECİLİK A.Ş.'den ayıp, eksik, farklılık v.b. gibi nedenlerle herhangi bir itiraz ve talepte bulunulmayacaktır. Gayrimenkulün fiili durumuyla ilgili banka tarafından verilen bilgilerin farklı olması halinde bankanın herhangi bir yükümlülüğü bulunmayacaktır. Müşteri bu hususları kabul etmiş sayılacaktır. 8-Taşınmazlar hakkında İnternet sitesindeki tanıtım veya broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler veya kürsüde yapılan açıklamalar ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp, iyi niyet çerçevesinde genel bilgi niteliğindedir. 9- BANKA ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, alınan teminat ve yatırılmış ise gayrimenkul satış bedeli ile birlikte MUZAYEDE COM BİLİŞİM HİZMETLERİ VE MÜZAYEDECİLİK A.Ş.. tarafından tahsil edilen aracılık hizmet bedeli de teklif sahibine iade edilecektir. Müşteri, paranın yatırılmasıyla iade edildiği tarihe kadar geçen süreye ait faiz veya herhangi bir tazminat talebinde bulunmayacaktır. 10- Banka, 4734 sayılı ve 2886 sayılı yasalara tabi olmadığından, gayrimenkullerin satışını yapıp yapmamakta veya dilediği şartlarda dilediği kişilere, kurum veya kuruluşlara satış yapmakta, satışı dilediği teklifi uygun görerek sonuçlandırmakta veya iptal etmekte serbesttir. Teklif alındıktan sonra Bankanın satıştan vazgeçmesi halinde, müşterinin yatırmış olduğu teminat kendisine iade edilecektir. Müşteri, teminatın yatırılmasıyla iade edilmesine kadar geçen süreye ait faiz, tazminat vb. herhangi bir talepte bulunmayacaktır. 11- Uyuşmazlıkların çözümünde MUZAYEDE COM BİLİŞİM HİZMETLERİ VE MÜZAYEDECİLİK A.Ş ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecektir. 12- Müzayede ve Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Türk Hukuku uygulanacak olup İstanbul Merkez Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir. Gayrimenkul Satınalma Teklif Formunu ve Satış Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim. (TARİH / İMZA) Satınalma Teklifinde Bulunanın Adı Soyadı/ Ünvanı: T.C.

Kimlik No: Adres : Telefon ve Faks No: E- mail: Müşterinin Banka Adı: Şube Adı: İban hesap numarası: EK : 1 adet nüfus cüzdanı fotokopisi, EK : 1 adet dekont,