# Müzayede Satış Sözleşmesi

SATIN ALMA TEKLİFİ / TAAHHÜTÜ MÜZAYEDE COM BİLİŞİM HİZMETLERİ VE MÜZAYEDECİLİK A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ' ne, TÜRK EĞİTİM VAKFI 'nın maliki olduğu; . . . . . İli . . . . . İlçesi, . . . . . Ada, . . . . . Pafta, . . . . . Parsel, . . . . . adresindeki gayrimenkulü . . . . . – TL. bedelle satın almak istiyorum. Söz konusu bağımsız bölümü/ bölümleri, mevcut hukuki ve fiili durumu (kiracı, işgalci, hasar, hisse, imar, iskân, tapu kütüğü bilgileri v.b.) ile önceden görüp beğendim. Her türlü ön araştırma ve incelemeyi (kredi araştırması dahil) yaptım. Bu konuda gelecekte MÜZAYEDE COM BİLİŞİM HİZMETLERİ VE MÜZAYEDECİLİK A.Ş. 'ne ve TÜRK EĞİTİM VAKFI"na eksiklik, ayıp, hasar, farklılık vesaire nedenlerle herhangi bir itiraz ve dava talebinde bulunmayacağımı beyan ederim Teklifimin uygun bulunduğuna ilişkin tarafıma yapılacak teklifin ön kabul bildiriminin akabinde söz konusu taşınmaza ait ödenmesi talep edilen ..... -TL teminat bedelini en geç 3 iş günü içerisinde ödemeyi, teklifin kesin olarak onaylandığına dair nihai bildirimin aracı kuruluş üzerinden tebliğ tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) takvim günü içerisinde satış bedelini nakit kısmını .....'ın ..... Bankası TR..... iban nolu hesabına yatırmayı; kredi kullanmam durumunda ilgili banka şubesinden alacağım kredi onay yazısını ARACI KURULUŞ aracılığı ile iletmeyi; ayrıca aynı süre zarfında, MÜZAYEDE COM BİLİŞİM HİZMETLERİ VE MÜZAYEDECİLİK A.Ş. ye hizmet bedeli olarak satış bedelinin % 3,50 + KDV'si tutarındaki . . . . . – TL hizmet bedelini, MÜZAYEDE COM BİLİŞİM HİZMETLERİ VE MÜZAYEDECİLİK A.Ş.'nin DENİZBANK TR43 0013 4000 0173 6694 6000 01 hesabına yatırmayı serbest irademle kabul, beyan ve taahhüt ediyorum. Teklifin nakden yapılacağı kabulü ile ilerlendiği, satın almayı kredi kullanarak yapmayı planlamama rağmen kredi başvurumun herhangi bir nedenle olumsuz neticelenmesi halinde, satış işlemi için ödemem gereken bedelleri ilgili hesaplara belirtilen süre içinde yatırmamam (kredi kullanımında kullanımı yapılacak tutarın blokeli çek olarak akit imzası öncesinde sunulmaması) halinde, satın alma hakkımın sona ermesini ve yatırdığım teminatın, gayrimenkulün maliki tarafından cayma akçesi ve/veya cezai şart bedeli olarak irat kaydedilmesini ve aynı zamanda teklif edilen satış bedelinin % 3,50 + KDV'sini ARACI KURULUŞ'a hizmet bedeli cezai şartı olarak ödemeyi/terkin etmeyi serbest irademle kabul, beyan ve taahhüt ediyorum. imza: Bu teklif formunda yazılı olan posta adresime, faks numarama ve/veya e-posta adresime yapılan bildirimler geçerli tebligat olacaktır. Yukarıda yer alan hususların tamamının yerine getirilmesini takiben, belirtilen günde ilgili tapu dairesinde gerekli belgelerle birlikte hazır bulunmayı; tüm tapu harçlarını ve tapuda çıkacak döner sermaye harcının tümünü ödemeyi (emlak beyan değeri, satış bedelinden fazla ise alım-satım harçları emlak beyan değerinden az olmamak kaydıyla hesaplanacaktır.) serbest irademle teklif ediyorum. Gayrimenkulün devrinin tarafımdan kaynaklanan nedenlerle yapılamaması neticesinde, ..... satıştan cayarsa, daha önce yatırılan teminatın iadesi ve gecikme faizi, tazminat v.b. her ne nam altında olursa olsun, .....'den herhangi bir alacak talebinde bulunmamayı serbest irademle kabul, beyan ve taahhüt ediyorum. Teklifime satış onayı verilmesi hususunda gereğini saygılarımla arz ederim. ( Tarih / İmza ) Satın Alma Teklifinde Bulunanın Adı Soyadı/ Ünvanı : T.C. Kimlik No : Adres : Telefon ve Faks No : E- mail : Banka IBAN No : EKLER : 1 adet önlü arkalı nüfus cüzdanı fotokopisi 1 adet teminat bedeli dekont fotokopisi 1 adet hizmet bedeli dekont fotokopisi