Müzayede Katılım Koşulları

-KATILIM KOŞULLARI ÖN BİLGİLENDİRME FORMU İşbu ön bilgilendirme formunun ("Form") konusu, hizmet sağlayıcı ("SAĞLAYICI") tarafından hizmet alana ("İSTEKLİ") https://www.muzayede.com/gayrimenkul/muzayedeler/ALBARAKA-TÜRK-KATILIM-GAYRiMENKULLERi MZ044?said=244ae364-2a7e-4f0e-96e5-9dafee6f4822 alan adlı site ("Site") üzerinden sağlanmakta olan ve Mesafeli Satış Sözleşmesi ("Sözleşme") kapsamındaki hizmetlere ilişkin olarak 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ("Kanun") ve Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği ("Yönetmelik") hükümleri uyarınca İSTEKLİ'nin bilgilendirilmesidir. İSTEKLİ, işbu Form'u elektronik ortamda onaylamakla, Sözleşme'nin akdinden önce SAĞLAYICI tarafından İSTEKLİ'ye sağlanması gereken unvan, MERSİS ve iletişim bilgileri, verilen hizmete ilişkin temel özellikler, hizmetin vergiler dâhil toplam fiyat, ek masraflar ve bunların hesaplanmasına ilişkin usüller, ödeme ve hizmetin ifasına ilişkin bilgiler, cayma hakkının kullanılamayacağı ve tüketici uyuşmazlıklarında başvuruların nereye yapılacağına ilişkin doğru ve eksiksiz olarak bilgi edindiğini teyit etmiş olur. SAĞLAYICI BİLGİLERİ Unvanı Adresi Telefon E-posta Adresi Mersis : MUZAYEDE COM BİLİŞİM HİZMETLERİ VE MÜZAYEDECİLİK A.Ş. : Ahi Evran Caddesi No:21 Polaris Plaza Kat:25 Maslak – Sarıyer / İSTANBUL : 0212 488 00 00 : www.muzayede.com : 0626063085600001 İSTEKLİ talep ve şikâyetlerini, SAĞLAYICI'nın yukarıda belirtilen adres, telefon, faks ve e-posta adreslerine iletebilir. 1. SATIŞA KONU HİZMET, ÖDEME VE EK MASRAFLARA İLİŞKİN BİLGİLER Hizmetin özellikleri ve satış bedeline ilişkin bilgiler aşağıda belirtildiği gibi olup, bu konularda ön bilgilendirildiğini kabul eder. SAĞLAYICI, İSTEKLİ'ye Site üzerinden, listelenen gayrimenkullere ("Gayrimenkul") teklif verme şart ve koşullarının gerçekleşmesi halinde, ilgili Gayrimenkul'ü satın alabilmeye yönelik kolaylaştırıcı hizmetler sunmaktadır. Bu bağlamda SAĞLAYICI, İSTEKLİ ile satıcı ("Satıcı") arasında ileride gerçekleştirilebilecek satış sözleşmesine esas olacak bedelin belirlenmesi amacıyla gerçekleştirilen, en yüksek teklifi veren İSTEKLİ'nin belirlendiği e-ihaleye ("E-İhale") katılım imkanı sağlar ve buna ilişkin gerekli altyapıyı tesis eder. SAĞLAYICI, Site'de listelenen Gayrimenkul'lerin sahibi veya satıcısı değildir. Akdedilecek Sözleşme ile İstekli, aşağıda bilgileri verilen Satıcı mülkiyetindeki Gayrimenkul'ün satın alınması hakkının kazanılması amacıyla E-İhale'de Teklif sunacak olup E-İhale Hizmetini aşağıdaki Gayrimenkul için satın almaktadır: GAYRİMENKUL BİLGİLERİ: Gayrimenkul No İl İlçe Mahalle : : : : Sınıflandırma: Dahili Kullanım Ada Pafta Parsel Açık Adres SATICI BİLGİLERİ: Ticari Unvanı / Adı-Soyadı: : : : : Vergi No / T.C. Kimlik No / Yabancı Kimlik No: Adres : Telefon Elektronik Posta : : İSTEKLİ, ilan edilen ve E-İhale'ye çıkarılan Gayrimenkul'ü görüntülemek ve akabinde E-İhale'ye katılarak teklif verebilmek için öncelikle Üyelik Sözleşmesini elektronik olarak onaylamak suretiyle Site'ye üye olur. Site'ye üyelik İSTEKLİ için herhangi bir yükümlülük doğurmaz. İSTEKLİ, yukarıda bilgileri yer alan Gayrimenkul'ün E-İhale'sine katılmak ve teklif verebilmek için aşağıdaki koşulları yerine getirir. İstekli; (i) İşbu Ön Bilgilendirme Formunu ve Sözleşme'yi elektronik olarak onaylar; (ii) Gayrşmenkulun ihale tutarının %4 'lük (KDV Dahil) TL tutarı e-ihale katılım bedeli ("E-İhale Katılım Bedeli") olarak Müzayede.com'un banka hesabına "Satılan Gayrimenkul No - E-İhale Katılım Bedeli" açıklamasıyla yatırır. (iii) İstekli; E-İhale Katılım Bedeli'nin yatırıldığına dair dekontu ile (a) gerçek kişi ise, nüfus cüzdan fotokopisi; (b) tüzel kişi ise (i) imza sirküleri, (ii) ticaret sicil gazetesi örneği, (iii) ilgili ticaret sicil müdürlüğünden alınan güncel faaliyet belgesi, (iv) yetkili kişilerin kimlik örnekleri ve (v) vergi levhasını; Sistem üzerinden veya Müzayede.com'un İşbu Sözleşme'nin Taraflar bölümünde belirtilen e-posta adresine elektronik ortamda gönderir. Müzayede.com'un gerektiği takdirde bu madde de sayılan belgelerde değişiklik yapma hakkı saklıdır. İstekli'nin Sözleşme ile satın aldığı E-İhale hizmetine ilişkin koşullar, kurallar ve yükümlülükler Sözleşme'de düzenlenmiş olup İstekli Sözleşme'yi incelediğini ve onayladığını kabul eder. E-İhale süresi sona erdiğinde ve/veya Satıcı teklifler ile ilgili incelemelerini sonuçlandırdıktan sonra, E-İhale'ye katılan İSTEKLİ en yüksek teklifi vermeyerek E-İhale'yi kazanamadığı takdirde, bu durum SAĞLAYICI tarafından e-posta veya SMS yoluyla kendisine bildirilecek ve İSTEKLİ'nin E-İhale'ye katılabilmek için yatırdığı E-İhale Katılım Bedeli kendisine tamamen geri ödenecektir. E-İhaleyi kazanan İSTEKLİ, E-İhale'yi kazandığı takdirde, SAĞLAYICI'nın sağladığı satış platformundan faydalanması sebebiyle, Satış Bedeli üzerinden hesaplanacak olan KDV dahil %4 'lük (yüzde 4) tutarındaki bedeli E-İhale yazılım kullanım bedeli ("E-İhale Yazılım Kullanım Bedeli") olarak SAĞLAYICI'ya ödeyecektir. E-İhale Yazılım Kullanım Bedeli; E-İhale'ye katılmadan önce İSTEKLİ'den tahsil edilen E-İhale Katılım Bedeli'nden mahsup edilecektir. Ancak, E-İhale Yazılım Kullanım Bedeli'nin, E-İhale Katılım Bedeli'nden yüksek olması durumunda İstekli aradaki farkı Sağlayıcı'ya ödeyecektir. Satıcı tarafından tapu devri ve Gayrimenkul'ün teslimi, Satış Bedeli'nin tamamının İstekli tarafından Banka'ya ve E İhale Yazılım Kullanım Bedeli'nin tamamının Müzayede.com'a ödenmesinden sonra yapılacaktır. 2. CAYMA HAKKI İSTEKLİ, işbu Form'u elektronik olarak onayladıktan, Site'de üye hesabı açtıktan ve E-İhale Katılım Bedeli'ni yatırarak E-İhale'ye katıldıktan sonra, herhangi bir teklif vermeden vazgeçmesi ve bu durumu SAĞLAYICI'nın yukarıda bilgileri verilen adresine yazılı başvuruyla bildirmesi halinde Sözleşme'den cayma hakkını kullanmış olacak ve İstekli tarafından yatırılan E-İhale Katılım Bedeli, söz konusu bildirimin SAĞLAYICI'ya ulaşmasından itibaren 5 (beş) iş günü içinde iade edilecektir. İstekli, E-İhale Katılım Bedeli'nin iade edilmesine kadar geçen süreye ait faiz, tazminat vb. herhangi bir talepte bulunmayacaktır. Yönetmeliğin 15 (ğ) maddesine istinaden İSTEKLİ, E-İhale'de teklifini sunduğu anda hizmet, elektronik ortamda anında ifa edilmiş olur ve cayma hakkı artık

kullanılamaz. İSTEKLİ, elektronik ortamda anında ifa edilen hizmet ile cayma hakkı süresi sona ermeden önce kendi onayı ile başlanan hizmet sözleşmelerinde cayma hakkının kullanılamayacağını bilmekte olup, bu kapsamda İstekli, Sözleşme'yi elektronik olarak onayladıktan sonra E-İhale' de teklif verdiği tarih itibariyle ek bir onay gerekmeksizin hizmete başlanmış olacağını ve bu kapsamda cayma hakkının ortadan kalkacağını kabul eder. E-İhaleyi kazanan İstekli, E-İhaleyi kazandığı ve fakat Satış Vadesi içinde Devir İşlemleri'ni tamamlamadığı, Satış Bedeli Ödeme'sini gerçekleştirmediği ve/veya vazgeçtiğini beyan ettiği takdirde, E- İhale Katılım Bedeli iade edilmeyecektir. İşbu durum İstekli'nin Gayrimenkul'ü kredi kullanarak satın almak istediği ve fakat E-İhale'yi kazandıktan sonra kredi talebinin reddedildiği ya da kendisine kredi çıkmadığı durumlarda uygulanmayacaktır. Hizmet Alan, Yönetmelik gereği cayma hakkına ilişkin bilgilendirmenin gereği gibi yapıldığını kabul eder. 3. UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ İşbu Form, Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına göre yorumlanıp hüküm doğurur. İşbu Form hükümleri ve uygulanması dolayısıyla ortaya çıkan uyuşmazlıkların çözümünde; İSTEKLİ'nin 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun uyarınca 'tüketici' sıfatını haiz olması halinde uyuşmazlığa konu miktara göre tüketici hakem heyeti veya tüketici mahkemeleri, 'tacir' sıfatını haiz olması halinde ticaret mahkemeleri görevli olacak olup İstanbul Çağlayan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır.