Müzayede Satış Sözleşmesi

TAŞINMAZ SATIŞI VE PAZARLAMA HİZMETİ SÖZLEŞMESİ 1. TARAFLAR İşbu Hizmet Satın Alma Sözleşmesi (bundan böyle Sözleşme olarak anılacaktır.) bir taraftan ŞEKER KENTSEL DÖNÜŞÜM VE DANIŞMANLIK A.Ş. (bundan böyle "TAŞINMAZ SAHİBİ" olarak anılacaktır) ile diğer taraftan MUZAYEDE COM BİLİŞİM HİZMETLERİ VE MÜZAYEDECİLİK ANONİM ŞİRKETİ (bundan böyle "FİRMA" olarak anılacaktır.) arasında tanzim ve imza edilmiştir. Tarafların güncel, adres, iletişim ve sicil bilgileri aşağıda belirtilmiştir. TAŞINMAZ SAHİBİ için; Merkez Adresi: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Metrocity No: 171A İç Kapı No:177 Şişli / İstanbul Vergi Dairesi / Vergi Sicil No: ZİNCİRLİKUYU / 8011296435 Tel: 0212 398 38 00 - 0212 398 38 21 E-posta: info@sekergyo.com.tr, bariscan.yildirimer@sekergyo.com.tr FİRMA için; Merkez Adresi: Maslak Mah. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No: 21 İç Kapı No: 83 Sarıyer / İstanbul Vergi Dairesi / Vergi Sicil No: MASLAK / 6260630856 Tel: 0212 912 54 54 E-posta: gayrimenkul@muzayede.com; nevra.tuylu@muzayede.com 2. TANIMLAR TAŞINMAZ: Ankara İli, Çankaya İlçesi, Kavaklıdere Mahallesi, Ada No: 4901, Parsel No: 21, Blok No: -, Bağımsız Bölüm No: 2 SÖZLEŞME: Tarafların imzalamış olduğu işbu sözleşmedir. MÜŞTERİ: FİRMA'nın TAŞINMAZ SAHİBİ'ne sunduğu TAŞINMAZ'ı satınalma niyeti olan gerçek veya tüzel kişilerdir. PORTFÖY: FİRMA'nın pazarlanması ve/veya satışının yapılması amacıyla oluşturduğu gayrimenkullerden oluşan havuzdur. 3. SÖZLEŞMENİN KONUSU Sözleşme'nin konusu, TAŞINMAZ SAHİBİ'nin işbu sözleşmenin 2. Maddesinde, tanımlar bölümünde yer alan TAŞINMAZ için FİRMA'dan alacağı pazarlama ve satış hizmetlerine ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerinin düzenlenmesinden ibarettir. 4. SÖZLEŞMENİN SÜRESİ VE FESİH 4.1 İşbu sözleşme'nin süresi yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 6 (altı) aydır. Genel sözleşme süresi olan altı aylık sürenin sona erme tarihinden en geç üç hafta önce karşı tarafa yazılı olarak uzatma talebi olmadığı takdirde sözleşme kendiliğinden fesholacaktır. Ancak Sözleşmenin uzaması veya sona ermesi hallerine bağlı olmaksızın, Sözleşmenin yürürlükte olduğu zaman diliminde başlaması ve sona ermesinden en geç 6 ay içinde sonuçlandırılması kaydıyla, görüşülen yatırımcılarla TAŞINMAZ SAHİBİ arasındaki taşınmazlara yönelik anlaşmalar bakımından FİRMA'nın hak ve alacak talepleri saklıdır. 4.2 TAŞINMAZ SAHİBİ sözleşmeyi dilediği zaman 15 gün önceden yazılı fesih bildirimi yapmak suretiyle tek taraflı ve tazminatsız olarak feshedebilir. 4.3 FİRMA'nın Sözleşme hükümlerine veya mevzuata aykırı davranması, iflas veya konkordato talebinde bulunması, tasfiyeye gitmesi, varlıkları için yeddi emin veya kayyım tayin edilmesi halinde ve benzeri sebeplerle TAŞINMAZ SAHİBİ Sözleşmeyi ihbar süresi vermeden tek taraflı ve tazminatsız olarak feshedebilir. 5. SÖZLEŞMENİN GENEL HÜKÜMLERİ 5.1 Taşınmaza İlişkin Hizmet Talebi ve FİRMA Portföyüne Alınması TAŞINMAZ SAHİBİ; satış, pazarlama hizmeti almak istediği gayrimenkul bilgileri işbu sözleşmenin 2. Maddesinde belirtilen; TAŞINMAZ bilgileri ve TAŞINMAZ'ın açık adresinden oluşmaktadır. FİRMA, TAŞINMAZ SAHİBİ'nin talebine bağlı olarak TAŞINMAZ'ı, pazarlanması ve/veya satışının yapılması amacıyla oluşturduğu PORTFÖY'üne alacak ve TAŞINMAZ SAHİBİ'ne ilgili TAŞINMAZ'ı PORTFÖY'üne aldığını bildirecektir. TAŞINMAZ SAHİBİ, TAŞINMAZ'a ilişkin hizmet talebinde değişiklik olması halinde bu talebini FİRMA'ya e-posta adresi üzerinden bildirecektir. FİRMA, bu takdirde TAŞINMAZ bilgilerini revizyon talebine uygun olarak derhal güncelleyecektir. 5.2 Taşınmazın Portföy'den Çıkarılması TAŞINMAZ SAHİBİ tarafından farklı bir süre öngörülmemesi durumunda, satış talebi ile portföye alınan TAŞINMAZ'ın 6 (altı) ay içinde satışının gerçekleşmesi ve TAŞINMAZ SAHİBİ'nin FİRMA'ya ek süre vermemesi halinde, TAŞINMAZ FİRMA PORTFÖY'ünden çıkartılacaktır. Bu halde FİRMA, TAŞINMAZ SAHİBİ'nden veya müşterilerden ücret, komisyon, masraf ve sair herhangi bir ad altında hak talebinde bulunamaz. TAŞINMAZ SAHİBİ tarafından FİRMA'ya verilen satış ve pazarlama yetkisi münhasır olmayıp TAŞINMAZ SAHİBİ, TAŞINMAZ ile ilgili üçüncü kişilere satış ve pazarlama yetkisi verebilir. FİRMA, TAŞINMAZ SAHİBİ'nin bu hakkını kabul ve beyan etmiştir. TAŞINMAZ'ın satışına engel olabilecek hukuki bir kısıtlamanın ortaya çıkması durumunda ilgili TAŞINMAZ herhangi bir süre ile sınırlı olmaksızın FİRMA'nın PORTFÖY'ünden çıkarılacaktır. Ayrıca TAŞINMAZ SAHİBİ'nin satıştan vazgeçmesi veya herhangi bir nedenle satışa engel bir durumun ortaya çıkması halinde belirtilen süre ile sınırlı olmaksızın TAŞINMAZ SAHİBİ'nin e-posta aracılığıyla talebine istinaden TAŞINMAZ, FİRMA'nın PORTFÖY'ünden çıkarılacaktır. 5.3 Taşınmazın Satışa Hazır Hale Getirilmesi FİRMA, hazırlık işlemlerine ilişkin tüm bilgileri ve taşınmazın satışa hazır olup olmadığını TAŞINMAZ SAHİBİ'ne e-posta yolu ile bildirecektir. Mail Adresi: info@sekergyo.com.tr Telefon Numarası: 0212 398 38 21 5.4 Taşınmazın İlan Edilmesi Taşınmaz sadece birebir görüşmeler ile suretiyle pazarlanabilir. FİRMA web sitesi veya herhangi bir sosyal medya platformu aracılığı ile reklam, ilan ve pazarlama yapamaz. 5.5 Taşınmazın İsteklilere Gösterilmesi FİRMA, TAŞINMAZ'ı görmek isteyen MÜŞTERİ'nin TAŞINMAZ'ı ziyaret ederek görmesini sağlayacaktır. FİRMA, Taşınmazın içinde ikamet edilmesi durumunda, MÜŞTERİ'ye gösterilmeden önce ikamet eden kişiye bilgilendirme yapacak ve gösterim için MÜŞTERİ'den veya TAŞINMAZ SAHİBİ'nden herhangi bir ücret veya masraf talep etmeyecektir. 5.6 Satış Bedelinin Tahsilatı ve Tapu Devri Satış Bedelinin tahsilatı TAŞINMAZ SAHİBİ tarafından gerçekleştirilecektir. 5.7 Raporlama FİRMA, MÜŞTERİ'ye TAŞINMAZ'ın gösteriminin yapıldığı gün TAŞINMAZ SAHİBİ'ni e-posta yoluyla bilgilendirecektir. E-posta içeriğinde şirket ismi, iş kolu, kullanım amacı vb. bilgileri bulunacaktır. 6. FİRMANIN DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ 6.1 FİRMA işbu sözleşme ile üstlendiği işleri Sözleşme ve eklerinde belirlenen standartlara, mevzuata ve TAŞINMAZ SAHİBİ'nin işyeri kurallarına uygun şekilde zamanında ve eksiksiz olarak yerine

getirmeyi beyan, kabul ve taahhüt eder. 6.2 FİRMA, bu yükümlülüğünü gereği gibi yerine getirmemesi nedeniyle TAŞINMAZ SAHİBİ'nin uğrayacağı her türlü zararı, hukuki vasıtalarla ispatladığı oranda hiçbir ihtar veya ihbara gerek olmaksızın 3 (üç) işgünü içinde ödemeyi gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder. 6.3 FİRMA, basiretli bir tacir sıfatının gerektirdiği tüm önlemleri almaktan sorumludur. FİRMA, işbu sözleşmede üstlendiği yükümlülükleri azami dikkatle, gayretli, özenli ve yeterli şekilde ifa edeceğini Sözleşmeye uygun hizmet sunmayı ve olası sorun ve risklere karşı önceden TAŞINMAZ SAHİBİ'ni yazılı olarak bilgilendirmeyi ve kendinden kaynaklanan olası risk ve sorunları en hızlı şekilde çözüp ortadan kaldırmayı beyan, kabul ve taahhüt eder. 6.4 FİRMA, gerek kendi personeli gerekse alt işveren personelinin uygunsuz davranışı, kusur ve/veya ihmali sebebiyle TAŞINMAZ SAHİBİ ve/veya MÜŞTERİ nezdinde oluşacak her türlü zararı, TAŞINMAZ SAHİBİ'nin hukuki vasıtalarla ispatladığı oranda hiçbir ihtar veya ihbara gerek olmaksızın 3 (üç) işgünü içinde ödemeyi gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder. 6.5 FİRMA, TAŞINMAZ'ı satın almak isteyen MÜŞTERİ hakkında, yüz kızartıcı, kamu barışına karşı, millete/devlete karşı işlenmiş sayılan suçlar ile ilgili ceza soruşturma açılmamış olması konusunda gerekli hassasiyeti sağlayıp, ilgili araştırmaları yaptıktan sonra TAŞINMAZ SAHİBİ'ne bilgilendirme yapacaktır. Aksi takdirde TAŞINMAZ SAHİBİ nezdinde oluşacak her türlü zararı, TAŞINMAZ SAHİBİ'nin hukuki vasıtalarla ispatladığı oranda, hiçbir ihtar veya ihbara gerek olmaksızın 3 (üç) işgünü içinde ödemeyi gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder. 6.6 İşbu sözleşme, hiçbir şekilde işçi-işveren, alt işveren, asıl işveren veya ortak girişim ilişkisi olarak yorumlanamaz. 6.7 İşbu sözleşme konusu işlerde çalışacak personelin ücret, kıdem, ihbar tazminatı, fazla mesai ücreti, yemek, ulaşım, izin ücreti, SGK primleri ve benzeri kanun, mevzuat veya kendi aralarındaki akdi ilişkiden kaynaklanan her türlü işveren yükümlülüğü münhasıran FİRMA'ya aittir. 7. ÖDEMELER ve KOMİSYON 7.1 İşbu sözleşme kapsamında FİRMA, taşınmazın satışına ilişkin TAŞINMAZ SAHİBİ'nden hiçbir şekilde ücret ve masraf talep etmeyeceğini beyan, kabul ve taahhüt eder. 7.2 TAŞINMAZ SAHİBİ, FİRMA'nın MÜŞTERİ'ye vereceği hizmeti yerine getirmesi halinde; TAŞINMAZ SAHİBİ belirtilen hizmet karşılığında FİRMA'ya, KDV hariç satış bedelinin %1,50+KDV tutarında hizmet bedeli ödemeyi beyan, kabul ve taahhüt eder. İşbu satışa aracılık bedeli haricinde, FİRMA hiçbir nam adı altında TAŞINMAZ SAHİBİ'nden ücret talep edemez. 7.3 FİRMA'ya hizmet bedelinin ödenmesi, satış kontratının TAŞINMAZ SAHİBİ ve MÜŞTERİ tarafından imzalanması ve satış kontratı uyarınca MÜŞTERİ'nin TAŞINMAZ SAHİBİ'ne ödemesi gereken bedellerin tamamının ödemesinden sonra, FİRMA tarafından fatura kesilmesi akabinde 5 (beş) iş gün içerisinde yapılacaktır. 8. GİZLİLİK ve KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI YÜKÜMLÜLÜĞÜ 8.1 Sözleşmenin ifası nedeniyle FİRMA'ya yazılı/sözlü, elektronik ve benzeri ortamda iletilmiş veya öğrenilmiş olan TAŞINMAZ SAHİBİ'ne, personeline veya MÜŞTERİ'ye ait her türlü bilgi "gizli bilgi" kapsamındadır. Bu bilgiler FİRMA veya personeli tarafından hangi amaçla olursa olsun hiçbir şekilde üçüncü kişi ve kuruluşlara aktarılmayacak, açıklanmayacak, üçüncü kişilerin bu bilgi ve belgelere ulaşma olanağı kesin surette engellenecektir. 8.2 FİRMA, meri mevzuatın gerekli kıldığı haller uyarınca TAŞINMAZ SAHİBİ ve MÜŞTERİ'ye ait sırların kanunen açıkça yetkili kişi ve kuruluşlar haricindeki kişilere açıklanmasının yasak olduğunu, TAŞINMAZ SAHİBİ ve MÜŞTERİ bilgilerini açıklayan üçüncü kişilerin de bu suçun faili olarak cezalandırılacağını bildiklerini beyan, kabul ve taahhüt ederler. 8.3 Sözleşmenin herhangi bir sebeple sona ermesi halinde dahi işbu madde gereği FİRMA, TAŞINMAZ SAHİBİ ve MÜŞTERİ'ye ait sırları, bilgi ve belgeleri 3. kişilere ifşa etmemek ve kendi nezdindeki her türlü bilgi ve belgeleri iade etmekle, iadenin mümkün olmadığı hallerde imha etmekle yükümlü olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder. 8.4 FİRMA, Sözleşme kapsamında edindiği kişisel verilerin tamamının gizli nitelikte olduğunu, Sözleşmede belirtilen amaçlar dışında kullanmayacağını, yasal yükümlülükler haricinde TAŞINMAZ SAHİBİ'nin yazılı izni olmaksızın üçüncü şahıslarla paylaşmayacağını, kişisel verilerin işlenmesini gerektiren sebebin ortadan kalkması ile kişisel verileri derhal sileceğini, yok edeceğini veya anonim hale getireceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. 8.5 FİRMA, bu maddedeki yükümlülüklere uymaması halinde, TAŞINMAZ SAHİBİ'nin uğrayacağı her türlü zararı hiçbir ihtar veya ihbara gerek olmaksızın, hukuki vasıtalarla ispatladığı oranda 3 (üç) işgünü ödemeyi gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder. 8.6 Bu maddede belirtilen yükümlülüklere aykırılık TAŞINMAZ SAHİBİ açısından Sözleşmenin tek taraflı tazminatsız fesih nedenidir. 8.7 Tarafların bu maddede belirtilen yükümlülükleri devamlı niteliktedir ve sözleşmenin sona ermesinden sonra dahi süresiz olarak devam eder. 9. DEVİR YASAĞI FİRMA, işbu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini kısmen veya tamamen TAŞINMAZ SAHİBİ'nin yazılı onayı olmadan 3. şahıs ve kuruluşlara devir veya temlik edemez. 10. REKLAM ve İLANLAR FİRMA, TAŞINMAZ SAHİBİ'ne ait unvan, marka ve logoları kullanamayacağını beyan, kabul ve taahhüt eder. 11. MÜLKİYET HAKLARI Sözleşmenin ifası sırasında oluşacak hesap ve işlemlere ait her türlü bilgi, belge ile bunların tutulduğu kayıtların mülkiyeti TAŞINMAZ SAHİBİ'ne aittir. 12. DAMGA VERGİSİ ve DİĞER MALİ YÜKÜMLÜLÜKLER Sözleşmeden doğan damga vergisi FİRMA'ya aittir. FİRMA, damga vergisinin ödendiğine dair makbuzu 15 gün içerisinde TAŞINMAZ SAHİBİ'ne e-posta yolu ile gönderecektir. 13. TEBLİGATLAR FİRMA, Sözleşmede yer alan adresin tebligat adresi olduğunu, adres değişikliklerini TAŞINMAZ SAHİBİ'ne yazılı olarak bildirmediği takdirde Sözleşmedeki adresine veya Ticaret Sicil / Kimlik Paylaşım Sistemi'ndeki güncel adresine yapılacak bildirimlerin yasal bir tebligatın hüküm ve sonuçlarını doğuracağını kabul, beyan ve taahhüt eder. 14. BÖLÜNEBİLİRLİK Sözleşme maddelerinden herhangi birinin geçersiz sayılması, iptal edilmesi veya uygulanmaması, Sözleşmenin diğer maddelerinin geçerliliğini etkilemez. 15. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ ve YETKİLİ MAHKEME Sözleşmenin uygulanması ve/veya yorumlanmasından kaynaklanan uyuşmazlıkların çözümünde

İstanbul Merkez (Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir. Sözleşmenin ifası veya yorumlanmasından doğabilecek ihtilaflarda Türk Hukuku uygulanır. 16. DELİL ANLAŞMASI FİRMA, Sözleşmeden kaynaklanan ihtilafların çözümünde TAŞINMAZ SAHİBİ'nin defter ve kayıtları ile yazılı, sözlü veya elektronik ortam vb. kayıtlarının Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193. maddesi anlamında kesin ve münhasır delil olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder. 17. SÖZLEŞMENİN İMZASI VE YÜRÜRLÜK İş bu sözleşmede ki her türlü, tadil, değişiklik, iptal yazılı olarak yapılmak zorundadır. TAŞINMAZ SAHİBİni temsil ve ilzama yetkili olan kişilerin ıslak imzasını içermeyen tadil, değişiklik ve iptal hükümleri TAŞINMAZ SAHİBİ açısından bağlayıcı değildir. 17 Maddeden ve 7 sayfadan oluşan işbu sözleşme, tarafların karşılıklı mutabakatı ile 05/11/2026 tarihinde yürürlüğe girecek şekilde tarafların imza yetkilileri tarafından iki nüsha olarak akdedilmiştir. FİRMA MUZAYEDE COM BİLİŞİM HİZMETLERİ VE MÜZAYEDECİLİK ANONİM ŞİRKETİ TAŞINMAZ SAHİBİ ŞEKER KENTSEL DÖNÜŞÜM VE DANIŞMANLIK A.Ş. GİZLİLİK SÖZLEŞMESİ İşbu "Gizlilik Sözleşmesi" (bundan böyle "SÖZLEŞME" olarak anılacaktır.), bir tarafta Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No: 171A Metrocity Binası İç Kapı No: 177 34394 Şişli-İstanbul adresinde mukim ŞEKER KENTSEL DÖNÜŞÜM VE DANIŞMANLIK A.Ş. (bundan böyle "MÜŞTERİ" olarak anılacaktır.) ile diğer tarafta Maslak Mah. Ahi Evran Cad. Polaris Plaza No: 21 İç Kapı No: 83 Sarıyer / İstanbul adresinde mukim MUZAYEDE COM BİLİŞİM HİZMETLERİ VE MÜZAYEDECİLİK ANONİM ŞİRKETİ (bundan böyle "ARACI" olarak anılacaktır) arasında akdedilmiştir. MÜŞTERİ ve ARACI'dan bundan böyle ayrı ayrı "TARAF" ve birlikte "TARAFLAR" olarak söz edilebilecektir. 1. Sözleşme'nin Amacı 1.1. İşbu SÖZLEŞME'nin amacı, TARAFLAR'ın, diğer TARAF'a ait edindiği gizlilik dereceli bilgilerin paylaşımına ilişkin usul ve esasların tespiti ile bu konudaki hak ve yükümlülüklerinin belirlenmesidir. 1.2. İşbu SÖZLEŞME, TARAFLAR'ı, herhangi bir Gizli Bilgi'yi diğer TARAF'ın kullanımına sunma yükümlülüğü doğurduğu şeklinde yorumlanamaz. 2. Sözleşmenin Nisbiliği 2.1. İşbu SÖZLEŞME, TARAFLAR arasında 05/11/2026 tarihinde akdedilen Taşınmaz Satışı Ve Pazarlama Hizmeti Sözleşmeleri hükümleri ile birlikte değerlendirilir. 2.2. İşbu SÖZLEŞME hükümlerinden biri veya birkaçının, herhangi bir Kanun veya düzenleme nedeniyle geçersiz ve/veya uygulanamaz hale gelmesi, diğer hükümleri dikkate alarak uygulanmasına engel oluşturmaz. 3. Gizli Bilgi 3.1. İşbu SÖZLEŞME'deki Amaç doğrultusunda TARAFLAR arasında paylaşılabilecek "Gizli Bilgi", bunların sahibi olan TARAF'ın, ticari sır mahiyetinde ve/veya mülkiyeti altındaki bilgilerinin tamamı olup herhangi bir sınırlama olmaksızın, teknik özellikler, ürün plan ve teknolojileri, pazarlama bilgileri, müşteri listeleri, tahmin ve değerlendirmeler, finansal raporlar, SÖZLEŞME hükümleri, kayıtlar ve söz konusu TARAF'ın işiyle ilgili tüm bilgi ve malzemeler, TARAFLAR'ın kendisine, pay sahiplerine, iştiraklerine, onay vermiş olduğu diğer kişilere, müşterilerine ve danışmanlarına ilişkin her türlü ürün, mal ve hizmet, bunları elde etmede kullanılan yöntem, ticari sır, müşteri listeleri, bütçe, iş geliştirme, pazarlama ve fiyatlama plan ve stratejileri ve benzeri her türlü bilgiyi kapsar. 3.2. Sözlü olarak açıklanmasından itibaren 3 (üç) gün içinde Gizli Bilgi olduğu diğer TARAF'a 11. maddedeki usule göre bildirilen bilgiler, bildirim anından itibaren Gizli Bilgi olarak kabul edilir. 4. Gizli Bilgi'nin Kullanım Şartları 4.1. Gizli Bilgi'nin kullanım şartları aşağıda gösterilmiştir; a. Gizli Bilgi, verilme amacına uygun olarak kullanılır. b. TARAF, SÖZLEŞME hükümlerine göre Gizli Bilgi'yi, kendi personeli ile ancak konuyla ilgili ve yetkili olması şartıyla paylaşabilir ve kullandırır. c. Gizli Bilgi, onu veren TARAF'ın yazılı onayı olmadan pay sahipleri ve iştirakleri de dahil olmak üzere üçüncü şahıslara açıklanamaz. d. İşbu SÖZLEŞME'nin amaçlarının yerine getirilmesi için gerekli olan haller dışında, Gizli Bilgi tamamen veya kısmen herhangi bir şekilde kopyalanamaz veya çoğaltılamaz; işbu SÖZLEŞME'nin kapsamında tamamen veya kısmen kopyalanmış veya çoğaltılmış örneklerinin üzerine orijinal metinde bulunan kısıtlayıcı ibare konulur. e. Gerekmesi halinde Gizli Bilgi'nin verildiği kuruluş, alt yüklenici ya da diğer üçüncü kişileri Gizli Bilgi'nin saklanması ve açıklanması ile ilgili olarak iş bu SÖZLEŞME'de yer alan yükümlülük ve kısıtlamalar konusunda bilgilendirilmesi Gizli Bilgi'yi veren TARAF'ın yükümlülüğündedir. 5. Gizli Bilgi Kapsamında Olmayan Bilgi 5.1. Aşağıda sayılan hallerde Gizli Bilgi'nin açıklanmasından söz edilemez ve Gizli Bilgi'yi açıklayan TARAF'a herhangi bir sorumluluk yüklenemez: a. Yetkili kamu otoritelerine bildirilmesi zorunlu ya da yetkili kamu otoriteleri tarafından istenilmiş ise, b. Yayınlanmaları veya kullanılmaları açıklayan TARAF'ın yazılı izni ile açık rızaya dayalı ise. 6. Masraflar 6.1. TARAFLAR, işbu SÖZLEŞME kapsamında gerçekleştireceği çalışmalar için yapılması gerekebilecek harcamaları diğer TARAF'tan talep etmeyeceklerini kabul, beyan ve taahhüt eder. 7. Sözleşmenin İhlali 7.1. Sahibi olduğu veya diğer TARAF ile paylaşmasına sahibinin onay verdiği Gizli Bilgi'nin veriliş amacına aykırı davranılması halinde, Gizli Bilgi'yi diğer TARAF'a veren TARAF, aykırı davranışın halin gerektirdiği en kısa sürede sonlandırılmasını işbu SÖZLEŞME'nin 9. maddesindeki usule göre talep edebilir. 7.2. (7.1.) maddede belirtilen Gizli Bilgi'nin veriliş amacına aykırı davranış sonlandırılmadığı takdirde, Gizli Bilgi'yi veren TARAF, 11. maddede düzenlenen usule göre iş bu SÖZLEŞME'yi derhal fesih etme hakkına sahiptir. 7.3. TARAFLAR'dan birinin işbu SÖZLEŞME'nin ihlalinden doğan bir hak veya yetkisini kullanmaması ve/veya ertelemesi, işbu SÖZLEŞME'deki herhangi bir hak veya yetkisinden vazgeçtiği şeklinde kabul edilemez. 7.4. İşbu SÖZLEŞME kapsamında elde edilen Gizli Bilgi'nin korunmasına ilişkin yükümlülüklerinden herhangi birini ihlal eden TARAF, bu ihlal neticesi oluşan zararı tazmin edeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. 7.5. İşbu SÖZLEŞME hükümlerine aykırı hareket halinde, menfaati zarar gören TARAF, fesih hakkını kullanmakta veya zarar verici eylemin sonlandırılması hususunda diğer TARAF'a bildirimde bulunmakta serbesttir. 8. Sözleşmenin Süresi 8.1. SÖZLEŞME, "Sözleşmenin İhlali" hükümlerini düzenleyen 5. maddesi saklı olmak üzere,

TARAFLAR arasında akdedilen Taşınmaz Satışı Ve Pazarlama Hizmeti Sözleşmeleri yürürlükte olduğu sürece geçerlidir. 8.2. İşbu SÖZLEŞME, 5. maddede belirtilen şekilde fesih edildiği veya 6.1. maddesinde belirtilen halde sona erdiği takdirde, bilgiyi açan TARAF'a ait olan ve diğer TARAF'ın elinde bulunan tüm bilgiler ve belgelerin kopyaları, bilgiyi açan TARAF'ın talebi halinde, derhal herhangi bir kopyası mevcut olmayacak şekilde iade edilecek veya bilgiyi açan TARAF istediği takdirde imha edilecektir. 9. Uyuşmazlıkların Çözümü 9.1. İşbu SÖZLEŞME'nin yorum ve uygulanmasından doğabilecek bütün anlaşmazlıklarda Türkiye Cumhuriyeti Kanunları uygulanacak olup, anlaşmazlıklar bakımından İstanbul (Çağlayan) Mahkemeleri ve İcra Daireleri münhasıran yetkilidir. 10. Devir Yasağı 10.1. İşbu SÖZLEŞME kapsamında elde edilen hak ve yükümlülüklerden hiçbiri, diğer TARAF'ın 11. maddede belirtilen usule göre vereceği rıza olmadan, üçüncü bir kişiye devir edilemez. 11. Yasal Adresler ve Tebligat 11.1. İşbu SÖZLEŞME kapsamında yapılacak her türlü bildirim iadeli taahhütlü posta yoluyla ya da noter kanalıyla yapılmadıkça hüküm ifade etmez. 11.2. Bildirimler, işbu SÖZLEŞME'de yer alan TARAFLAR'a ait adreslere yapılır. Bu adreslerde meydana gelecek değişiklikler diğer TARAF'a 11.1. maddede belirtilen usulle bildirilmedikçe mezkur adreslere yapılacak tebligatlar geçerli kabul edilir. İşbu SÖZLEŞME yukarıdaki hususları teyiden, TARAFLARın imza yetkililerince 05/11/2026 tarihinde, 11 (onbir) madde ve 2 (iki) nüsha olarak imzalanmış ve imza tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir. ARACI MUZAYEDE COM BİLİŞİM HİZMETLERİ VE MÜZAYEDECİLİK ANONİM ŞİRKETİ MÜŞTERİ ŞEKER KENTSEL DÖNÜŞÜM VE DANIŞMANLIK A.Ş.